

## LOCATION APPARTEMENT 4 PIÈCES MEUBLÉ CANNES CALIFORNIE



Loyer CC : 4 050,00 EUROS

RÉFÉRENCE : CAN-YIL-01

### DETAILS

Loyer HC : 3 200,00 €

Dépot de garantie : 6 400,00 €

Honoraires : 1 970,80 €

Surface : 152 M<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Toilettes : 1

Étage : 4E/6

Bien en résidence : oui

Garage : oui

### DESCRIPTIF

Situé sur les hauteurs de la Californie, superbe appartement 4 pièces meublé entièrement rénové de 151 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud 20m<sup>2</sup> vue panoramique sur la mer et les Iles de Lérins, comprenant :

un hall d'entrée, un double séjour/salle à manger ouvrant sur large terrasse avec vue panoramique mer et jardins de la résidence, une cuisine indépendante entièrement équipée, un WC séparé, une chambre de maître avec sa salle de douches attenante, placards. 2 Chambres, salle de bains.

Climatisation réversible. Chauffage, eau chaude et eau froide inclus dans les charges.

Un garage privé.

La résidence dispose d'une grande piscine, un terrain de tennis éclairé, une piscine et aire de jeux pour enfant, ainsi qu'un magnifique parc privé et jardins japonais. Service de sécurité 24h/24.

Cautionnement bancaire 12 mois et références demandées.

DPE : 99 **CLASSE C**

GES : 23 **CLASSE D**