

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL SOPHIA ANTIPOLIS



Loyer CC : 1 990,00 EUROS

**RÉFÉRENCE : SOP-CHOU-01**

### DETAILS

Loyer HC : 1 930,00 €

Dépot de garantie : 3 860,00 €

Honoraires : 4 168,00 €

**SURFACE : 105 M<sup>2</sup>**

**BIEN EN RESIDENCE : non**

### DESCRIPTIF

Local commercial (ancien restaurant) de 105 m<sup>2</sup> avec 3 mezzanines (70 m<sup>2</sup> supplémentaires environ). Terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> avec redevance annuelle.

Bail commercial 3-6-9 tous commerces.

Situation sur une place commerçante de la Technopole de Sophia Antipolis (1400 sociétés, 30.000 emplois). Commerces de proximité, banques, Tabac, centre médical. Excellent confort de travail car ouverture du lundi au vendredi, fermé les soirs et week end... 8 mètres de vitrine environ.

Loyer mensuel : 1930 € HC HT

Charges mensuelles : 60 € HT

Dépot de garantie : 3860 €

Honoraires agence : 3474 € HT