BUREAU 25 M² AU COEUR DE SOPHIA – PLACE BERMOND – PARKING





Loyer CC : 676,00 EUROS

RÉFÉRENCE : SOP-IMM-107

DETAILS

Loyer HC : 516,00 €

Dépot de garantie : 1 290,00 €

Honoraires : 928,80 €

Surface : 25 M²

Étage : 1er

Bien en résidence : oui

DESCRIPTIF

Bureau 25 m² au cœur de Sophia – place Bermond – parking inclus
Surface 25,52 m² (Carrez)
Loyer 430 € HT hors charges par mois (TVA 20 % en sus)
Provision sur charges 160 € TTC par mois (eau, électricité, climatisation)
Total 676 € TTC charges comprises par mois
Parking 1 place en sous-sol incluse (n° 35) · 2e place possible à 50 € HT
par mois
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT (1 290 €)
Honoraires de location 15% HT HC du montant du loyer annuel HT HC : 774 € HT
Bail Commercial ou professionnel
Disponibilité Immédiate
Travaillez au cœur de Sophia Antipolis, là où tout se passe.
Sur la place Bermond, dans l'immeuble Ophira 1, ce bureau fermé de 25 m² quasi neuf vous attend au 1er étage (avec ascenseur). Lumineux, climatisé, prêt à l'emploi : vous posez vos affaires et vous travaillez.
En bas de l'immeuble : restaurants, cafés, boulangerie et commerces, pour le déjeuner comme pour les rendez-vous clients. À deux pas : la gare routière de Valbonne Sophia Antipolis, avec des bus directs vers Antibes, Nice, Cannes et Grasse.
Le confort en plus :
? Place de parking en sous-sol incluse
? Douche et WC à disposition, idéal si vous venez à vélo ou en courant
? Hall d'entrée refait, pour recevoir vos clients dans de bonnes conditions
Parfait pour un thérapeute, un consultant, une profession libérale ou une petite équipe de 2 à 3 personnes.
430 € HT/mois hors charges (TVA en sus), soit 676 € TTC charges comprises (eau, électricité et climatisation