

VENTE MAISON LE ROURET VALBONNE SOPHIA ANTIPOLIS



Prix FAI : 670 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : LER-PAP-01

DETAILS

Surface : 98 M²

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Toilettes : 2

Bien en résidence : oui

Garage : oui

DESCRIPTIF

Au pied du charmant village du Rouret, dans un environnement paisible et ensoleillé, maison entièrement rénovée; Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux comprenant un salon/séjour avec insert, une cuisine ouverte équipée. Vous trouverez également un wc.

Cet espace s'ouvre sur une terrasse et sur la piscine pour profiter de chaque moment de la journée.

L'étage accueille trois belles chambres. Vous y trouverez également une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant, offrant tout le confort nécessaire au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin parfaitement exposé avec terrasse et piscine, dans un calme absolu. Un garage complète ce bien.

Les + :

- Maison en parfait état
- Ensoleillement optimal
- Prestations soignées et rénovation récente
- Cadre de vie paisible, à proximité du village

Informations complémentaires :

Bien situé dans une copropriété de 20 lots, sans procédure en cours (article L.721-1 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Montant moyen annuel des charges : 460 € (soit 40 €/mois).

Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : 128 **CLASSE C**

GES : 18 **CLASSE C**

Consultez les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques.