

## VENTE PROPRIÉTÉ UNIQUE À MOUGINS



Prix FAI : 1 650 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : MOU-RAS-01

### DETAILS

Surface : 226 M<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilettes : 3

Bien en résidence : non

Cave : oui

### DESCRIPTIF

Mougins – Villa de charme au cœur d'un domaine forestier

Nichée dans un environnement verdoyant et préservé, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel, alliant sérénité, nature et proximité immédiate des commodités.

Édifiée sur un superbe terrain arboré de 4 930 m<sup>2</sup>, la propriété développe plus de 215 m<sup>2</sup> habitables aux volumes généreux. Le salon cathédrale baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et élégante

Elle se compose :

- D'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, salon et salle à manger
- Deux chambres, dont une suite parentale avec terrasse (possibilité d'une quatrième chambre)
- D'un appartement indépendant avec accès privatif

DPE : 202 **CLASSE D**

GES : 6 **CLASSE B**

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine avec pool house, véritable havre de paix en harmonie avec la nature.

SITE : [www.sophimmo.fr](http://www.sophimmo.fr) ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.  
TEL : 04 92 99 11 11 E-MAIL : [contact@sophimmo.com](mailto:contact@sophimmo.com) et 20 minutes de Cannes.

?Présentation privée sur demande.

Document non contractuel