

VENTE PROPRIÉTÉ UNIQUE À MOUGINS



Prix FAI : 1 650 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : MOU-RAS-01

DETAILS

Surface : 226 M²

Chambres : 4

Salles de bain : 3

Toilettes : 3

Bien en résidence : non

Cave : oui

DESCRIPTIF

Mougins – Villa de charme au cœur d'un domaine forestier

Nichée dans un environnement verdoyant et préservé, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel, alliant sérénité, nature et proximité immédiate des commodités.

Édifiée sur un superbe terrain arboré de 4 930 m², la propriété développe plus de 215 m² habitables aux volumes généreux. Le salon cathédrale baigné de lumière, agrémenté d'une cheminée, crée une atmosphère chaleureuse et élégante

Elle se compose :

- D'un vaste espace de vie avec cuisine ouverte, salon et salle à manger
- De trois chambres, dont une suite parentale avec terrasse (possibilité d'une quatrième chambre)
- D'un appartement indépendant avec accès privatif

À l'extérieur, le jardin paysager accueille une piscine avec pool house, véritable havre de paix en harmonie avec la nature.

DPE : 202 **CLASSE D**

GES : 6 **CLASSE B**

Un bien rare, mêlant élégance et discrétion, situé à seulement 5 minutes du centre de Mougins et 20 minutes de Cannes.
 SITE : www.sophimmo.fr ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.
 TEL : 04 92 99 12 00 EMAIL : contact@sophimmo.fr

Document non contractuel
 ? Présentation privée sur demande.