

## LOCATION VILLA MEUBLÉE 6 PIÈCES PROCHE VALBONNE VILLAGE



Loyer CC : 5 000,00 EUROS

RÉFÉRENCE : CHA-ROU-01

### DETAILS

Loyer HC : 5 000,00 €

Dépôt de garantie : 10 000,00 €

Honoraires : 1 786,00 €

Surface : 147 M<sup>2</sup>

Chambres : 3

Bien en résidence : non

Garage : oui

### DESCRIPTIF

Dans un environnement résidentiel recherché, en lisière de forêt et au calme absolu, cette belle maison familiale entièrement meublée offre un cadre de vie privilégié, à seulement 10 minutes à pied du village de Valbonne et de ses commerces.

La maison se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour la vie familiale et la réception.

Elle propose 4 chambres climatisées avec lits doubles (160x200), dont :

Une suite parentale avec dressing, salle de bain privative et accès extérieur direct

Une chambre avec salle de bain privative (douche + vasque)

Deux chambres supplémentaires spacieuses et lumineuses

Une salle de bain familiale avec double vasque, baignoire et douche complète l'ensemble, ainsi que 2 WC séparés.

Buanderie indépendante entièrement équipée (lave-linge, sèche-linge).

Sur un terrain arboré d'environ 2 000 m<sup>2</sup> :

Piscine privative (chauffage possible avec supplément) avec transats

Deux grandes terrasses aménagées

Jardin paysager avec espace de détente et jeux sur gazon synthétique

Barbecue électrique

DPE : 93 **CLASSE B**

GES : 3 **CLASSE A**

SITE : [www.sophimmo.fr](http://www.sophimmo.fr) ADRESSE : SOPHIMMO, 1503 Route des Dolines, 06560 VALBONNE SOPHIA-ANTIPOLIS.

TEL : 04 92 29 29 29 PRESSIONS MAIL : [contact@sophimmo.fr](mailto:contact@sophimmo.fr)

Maison entièrement meublée

Climatisation dans toutes les chambres

Environnement calme et résidentiel

Document non contractuel