LOCATION STUDIO MEUBLÉ LE CANNET





Loyer CC : 790,00 EUROS

RÉFÉRENCE : LEC-MXK-02

DETAILS

Loyer HC : 750,00 €

Dépot de garantie : 750,00 €

Honoraires : 225,00 €

Surface : 22 M²

Salles de bain : 1

Toilettes : 1

Étage : 5/7

Bien en résidence : oui

DESCRIPTIF

À quelques minutes du centre de Cannes, à deux pas du boulevard Carnot, découvrez ce charmant studio de 22,40 m² entièrement rénové, situé en étage élevé avec ascenseur, au sein d'une résidence sécurisée et dans un environnement calme.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa grande baie vitrée et dispose d'une agréable terrasse offrant une vue dégagée, sans vis-à-vis.

Entièrement rénové et n'ayant jamais été occupé depuis sa rénovation, ce logement offre des prestations modernes et des installations neuves.
Il dispose notamment de :
- Plaques de cuisson à induction et hotte automatique
- Radiateurs électriques
- Sèche-serviettes
- Placard de rangement
- Fibre optique

Le logement est proposé à la location vide ou meublée, selon les modalités convenues.

Une place de parking privative en sous-sol est incluse dans le loyer.

L'appartement bénéficie d'une situation pratique, à proximité immédiate des commerces et des commodités :
- Boulevard Carnot à quelques pas
- Centre-ville de Cannes facilement accessible en bus, avec couloir de circulation prioritaire
- Accès rapide à l'autoroute A8
- Lycée Carnot à environ 8 minutes à pied
- Nombreux commerces et services à proximité.

DPE : 196 **CLASSE C**

GES : 7 **CLASSE B**